

Інженер Технічного Нагляду (сертифікат) – Київ

(повна чи часткова зайнятість)

IRES (Integrated Real Estate Solutions) запрошує на роботу в департамент управління проектами Інженера технічного нагляду (наявність діючого сертифікату) для здійснення проектів у м.Київ.

Проекти стосуються здійснення будівельно-монтажних робіт в офісних приміщеннях міжнародних компаній, що орендують приміщення в бізнес центрах м. Київ.

Основні напрямки діяльності нашої компанії:

- Проектний менеджмент (Project Management)
- Комплексне обслуговування комерційної нерухомості (Integrated Facility Management)
- Технічний аудит інженерних систем
- Аналіз кошторисної документації проектів

Опис функціональних обов'язків інженера технічного нагляду:

1. Постійно представляє Замовника/групу управління Проектом на Об'єкті. Щоденно знаходиться на Об'єкті.
2. Здійснює прийомку приміщення за Актом прийому- передачі від служби Власника перед підписанням договору Оренди.
3. Контролює відповідність виконаних робіт проекту, діючим нормативним документам в галузі будівництва.
4. Приймає заходи для недопущення браку при виконанні робіт, своєчасному усуненню зауважень контролюючих установ, авторського нагляду.
5. Контролює якість та своєчасність оформлення виконавчої документації, виконавчих схем, актів скритих робіт.
6. Вирішує питання своєчасного забезпечення робіт проектною документацією, перевіряє її відповідність технічному завданню, діючим нормам. Відстежує її актуальність, ініціює коригування проектної документації в разі потреби.
7. Здійснює контроль за якістю та відповідністю матеріалів, виробів та устаткування, які використовуються на об'єкті генеральним та іншими підрядниками.
8. Контролює строки виконання робіт, їх відповідність графіку. Приймає активну участь в корегуванні графіку виконання робіт сумісно з генеральним підрядником.
9. Приймає участь в засвідченні робіт що закриваються, необхідних випробуваннях, комісіях.
10. Несе відповідальність за відповідність виконаних робіт умовам договору, проекту, діючим нормам та правилам, надійність та безпечність об'єкта.
11. Приймає участь у планових та позапланових зустрічах на Об'єкті за участі представників проектувальника, генерального підряду, інших підрядників, залучених до виконання проекту.
12. Приймає участь у регулярних Zoom відео-конференціях з групою управління проекту в Києві. Готує необхідні звіти в електронній формі, включаючи фото-звіти щодо ходу робіт для групи управління проектом.
13. Приймає участь в засіданнях з технічних питань між представниками Замовника/Управління проектом та службою власника приміщення.

14. Перевіряє акти виконаних робіт та відповідність зазначених Генеральним Підрядом фактичних цифр, даним у погодженому кошторисі в момент підписання договору. Перевіряє та затверджує підґрунтя додаткових робіт (якщо такі запропоновані Генеральним Підрядом).
15. Перевіряє фінальну виконавчу документацію для передачі її Замовникові.
16. Контролює відпрацювання недоліків після завершення основних робіт впродовж обумовленого періоду.

Основні вимоги до кандидатів:

1. Наявність діючого сертифікату Інженера технічного нагляду.
2. Досвід роботи на об'єктах для корпоративних замовників, не менш за 4,000 м2.
3. Наявні знання/навички працювати з групою управління проектом/замовником, використовуючи ZOOM відео конференції.
4. Впевнена спроможність активно щоденно працювати з комп'ютером для створення звітів/фото-звітів щодо виконання робіт. Спроможність працювати в «месенджерах Телеграм/What'sApp»

Компанія пропонує:

- атмосферу високопрофесійного та дружнього колективу;
- повна або часткова зайнятість (три рази на тиждень);
- офіційне працевлаштування;
- з/п обговорюється з кандидатом та залежить від узгодженого графіку роботи, кваліфікації/досвіду кандидата.